

effinergie

# **TABLEAU DE BORD**

---

## **DES LABELS EFFINERGIE**



©Architecturesstudio & F.Besson | Caserne Thiry | Nancy (54) | BBC Effinergie Rénovation 2021

**OBSERVATOIRE BBC - 1 ER TRIMESTRE 2026**

# Table DES MATIÈRES

<b>LES CHIFFRES CLÉS</b>	<b>3</b>
<b>LES ESSENTIELS</b>	<b>4</b>
<b>BBC EFFINERGIE RÉNOVATION</b>	<b>7</b>
<b>EFFINERGIE RE2020</b>	<b>15</b>
<b>EFFINERGIE 2017</b>	<b>18</b>
<b>LES LABELS HISTORIQUES</b>	<b>23</b>
<b>BEPOS EFFINERGIE 2013</b>	<b>24</b>
<b>EFFINERGIE +</b>	<b>25</b>
<b>BBC EFFINERGIE</b>	<b>26</b>
<b>DES OUTILS A DISPOSITION</b>	<b>27</b>

Figure 1 | Foyer Jeunes Travailleurs | Trilport (77) | Effinergie RE2020 | MO : 3F Seine et Marne et 3F Résidences | Odile & Guzy Architectes



Figure 2 | Bureau 135 Wagram | Paris (75) | BBC Effinergie rénovation 2021 | MO : SARL 135 Wagram | Architecte : Ateliers Quinze Vingt



## Contenu et objectif

Ce tableau de bord a pour objectif de présenter la dynamique des labels Effinergie en France.

## Périmètre étudié

- BBC-Effinergie rénovation ;
- Bepos+ Effinergie RE2020 ;
- Bepos Effinergie RE2020 ;
- Effinergie RE2020 ;
- Bepos+ Effinergie 2017 ;
- Bepos Effinergie 2017 ;
- BBC-Effinergie 2017 ;
- Bepos Effinergie 2013 ;
- Effinergie+ ;
- BBC-Effinergie.

## Remerciements

L'observatoire BBC et le Collectif Effinergie remercient les organismes certificateurs Prestaterre, Promotelec Services, CERQUAL Qualitel Certification et Certivéa pour leurs contributions à la publication de ce tableau de bord.

## EFFINERGIE

18 Boulevard Louis Blanc – 34000 Montpellier  
[www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org) | [www.effinergie.org](http://www.effinergie.org)

# LES CHIFFRES CLÉS

## 4 LABELS EFFINERGIE

- BBC-Effinergie rénovation
- Bepos+ Effinergie, Bepos Effinergie RE2020 et Effinergie RE2020

## UNE EXPÉRIMENTATION

- Le label Effinergie Patrimoine

## LES LABELS HISTORIQUES

- Effinergie 2017
- Effinergie+ et Bepos-Effinergie 2013
- BBC-Effinergie

## 75 429 OPÉRATIONS

Sur le territoire national

## 17,8 MILLIONS DE M<sup>2</sup> DANS LE TERTIAIRE

Soit 2 354 opérations

## 1 228 965 LOGEMENTS

Soit 73 075 opérations

# LES ESSENTIELS

## BBC-Effinergie Rénovation

**443 000 logements engagés dans une rénovation à basse consommation !**

Au premier trimestre 2026, plus de 443 000 logements sont engagés dans une rénovation basse consommation depuis 2009. Ils se répartissent au sein de 5 546 bâtiments sur l'ensemble du territoire national.

L'année 2025 se caractérise par la poursuite du déploiement du label BBC-Effinergie rénovation dans sa version 2024, une augmentation du nombre de logements engagés (+10% par rapport à 2024) dans la rénovation basse consommation et un bilan annuel (29 000 logements BBC Effinergie rénovation) qui classe l'année 2025 en 8<sup>ème</sup> place sur 17.

Près de 54 000 logements se sont engagés dans le nouveau label BBC-Effinergie rénovation 2024. Tous les trimestres, 5 400 nouveaux logements visent un des deux niveaux. La rénovation globale réalisée en une étape de travaux demeure privilégiée dans les logements collectifs (64%) et les maisons individuelles privées (88%). En parallèle, 61% des projets de rénovation de maisons individuelles groupées visent en priorité le premier niveau (BBC rénovation - première étape).

Sur le premier trimestre 2026, **5 opérations de logements groupés** (121 logements), **3 maisons individuelles** et **55 opérations de logements collectifs** (5 320 logements) se sont engagées dans une rénovation basse consommation. Elles regroupent :

- 27 logements BBC-Effinergie rénovation dans sa version de 2009 ;
- 2 767 logements BBC-Effinergie rénovation – 1ère étape ;
- 2 639 logements BBC-Effinergie rénovation dans sa version 2024.

En parallèle, 48 opérations ont été certifiées sur le premier trimestre 2026, regroupant :

- 3 931 logements BBC-Effinergie rénovation 2009 (28 opérations) ;
- 1 055 logements BBC-Effinergie rénovation 2021 (17 opérations) ;
- 262 logements BBC-Effinergie rénovation 2024 dont le village retraite à Saint-Varent (79), la résidence 1-4 Metz à Colombes (92) et la résidence Van Gogh à Avignon (84). (3 opérations).

Au total, 224 313 logements sont certifiés depuis le lancement du label en 2009, représentant 50% des logements engagés dans une rénovation basse consommation.

**Plus de 700 opérations engagées dans une rénovation basse consommation en tertiaire**

Dans le secteur tertiaire, **702 opérations** se sont engagées dans une rénovation basse consommation. Elles concernent **5,26 millions de m<sup>2</sup>** en France.

Le label BBC-Effinergie rénovation 2009 représente 79% des bâtiments engagés dans une rénovation basse consommation. Il a été remplacé par le label BBC-Effinergie rénovation 2021 qui a intégré notamment une exigence sur les émissions carbone en exploitation. Assurant la transition avant l'application du label BBC-Effinergie rénovation 2024, il concerne 12% des rénovations basse consommation à date. Enfin, le dernier label, applicable depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2024, représente désormais 9% des bâtiments tertiaires engagés dans une rénovation basse consommation.

Historiquement, la rénovation basse consommation était portée majoritairement (78% pour le label BBC-Effinergie rénovation 2021 à 85% pour le label BBC-Effinergie rénovation 2009) par la maîtrise d'ouvrage privée. La situation semble s'équilibrer avec la publication du label BBC-Effinergie rénovation 2024 où la part de la maîtrise d'ouvrage privée a chuté à 50%. Au même titre, le fort tropisme francilien, observé avec les opérations rénovées dans le cadre du label BBC-Effinergie rénovation 2009, semble laisser la place à une plus large diffusion territoriale des opérations rénovées sous les labels BBC-Effinergie rénovation 2021 et 2024.

Au premier trimestre 2026, **dix nouvelles demandes de labellisation** ont été déposées. Elles concernent exclusivement des projets engagés dans le label BBC Effinergie rénovation 2024.

**Six bâtiments** ont été certifiés BBC-Effinergie rénovation 2009, à savoir :

- La Bibliothèque Jean-Louis Barrault à Avignon (84) ;
- L'ehpad de Porto Vecchio (20) ;
- Les bureaux au sein de l'îlot Capucines à Paris (75) ;
- Trois aires de services à Arzens (11).

En parallèle, **trois bâtiments** ont été livrés et certifiés BBC-Effinergie rénovation 2021 :

- Les bureaux VHK à Villeurbanne (69) ;
- Les bureaux Next à Lyon (69) ;
- Les bureaux Rue d'Anjou à Paris (75).

Enfin, les bureaux situés **6 rue Bonnefoi** ont été **certifiés BBC-Effinergie rénovation 2024** à Lyon.



Figure 3 : Copropriété Beau Rivage II | Nantes (44) | BBC Effinergie Rénovation | MO : Citya Hôtel Dieu | Mervane Architectes

[En savoir plus sur le label BBC Effinergie rénovation](#)

## Effinergie RE2020

**Plus de 8 000 logements engagés dans un label Effinergie RE2020 !**

Au premier trimestre 2026, **7 763 logements**, répartis sur **151 bâtiments**, sont engagés dans un label Effinergie RE2020. En moyenne, 45 opérations s'engagent à atteindre les exigences du label Effinergie RE2020 sur les trois dernières années.

84% des dépôts de dossiers de certification concernent des bâtiments de logements collectifs (n=127/151) qui regroupent 7 651 appartements. En parallèle, 13 opérations de logements groupés et 11 maisons individuelles en secteur diffus - situées à Ramonville (31), Betton (35) et Reichstett (67) – se sont engagées dans un label Effinergie RE2020.

Les maîtres d'ouvrage visent exclusivement le label Effinergie RE2020, à l'exception de trois maisons individuelles en cours de construction à Betton (35), d'une résidence de 119 logements au sein de la cité Chapou à Toulouse (31) et d'une résidence pour étudiants et jeunes actifs de 204 appartements situés à Lorient (56), qui ont intégré l'option Bepos.

Sur le premier trimestre 2026, neuf nouvelles demandes de labels Effinergie RE2020 ont été déposées. Elles concernent quatre opérations de logements groupés (n=11 logements) et cinq projets de logements collectifs (n=104 logements) :

- 8 logements groupés au sein de la Gaité Le Perreux (94) ;
- 3 logements groupés à Ramonville ;
- La résidence Eden Signature de 48 logements à Héringue (68) ;
- Le projet Marty Châtelet à Paris de 10 logements (75) ;
- Une résidence de 7 logements au 31 Louis Blanc à Paris (75) ;
- La construction de la résidence Castagnary de 9 logements à Paris (75) ;
- La résidence Avenue Guillaume le Conquérant à Cabourg (14).

**La première opérations Bepos+ Effinergie RE2020 dans le tertiaire**

En 2025, **quatre opérations** se sont engagées à atteindre les exigences des labels Effinergie RE2020. Elles concernent la déconstruction / reconstruction des 3 écoles J.J. Rousseau, G. Colette & Jonquilles à Mantes la Jolie (78) au sein du quartier Val Fourré. En parallèle, de nouveaux bureaux seront construits rue Nicolas Bruand à Besançon (25) et la concession Picard sera réalisée à Ramonville (31). Enfin, le futur siège de la Caisse d'Allocations Familiales à Arras (62) vise le label Bepos Effinergie RE2020.

Sur le premier trimestre 2026, **deux nouvelles opérations** ont l'ambition d'être certifiées dans les prochains mois. Il s'agit notamment du groupe scolaire Niki de Saint-Phalle à Petit-Quevilly (76) qui vise le label Bepos Effinergie RE2020. Enfin, l'agrandissement de la maison médicale de Groffliers (62) est **le premier projet engagé sous le label Bepos+ Effinergie RE2020**. Les travaux ont débuté fin janvier 2026.



Figure 4 : Résidence Saint Jean Eudes | Caen (14) | Effinergie RE2020 | MO : Inolya | L2 Architectes

[En savoir plus sur les labels Effinergie RE2020](#)

## Effinergie 2017

**Des labels dédiés à la construction résidentielle bas carbone à faible impact énergétique**

Avec le lancement de la RE2020 au 1<sup>er</sup> janvier 2022, les nouveaux dossiers Effinergie 2017, conçus avec le moteur de calcul de la RT2012, ne concernent que des bâtiments ayant déposé un permis de construire en 2021.

A la fin de l'année 2025, 13 674 logements, répartis sur 286 bâtiments, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie 2017. A ce jour, 56% des opérations ont été livrées et certifiées – les autres étant toujours en cours de travaux.

Les labels BBC-Effinergie 2017 et Bepos Effinergie 2017 sont plébiscités par les maîtres d'ouvrage. En effet, 97% des bâtiments concernés par un label Effinergie 2017 se sont engagés à atteindre les exigences du label BBC-Effinergie 2017 (n=147) ou du label Bepos Effinergie 2017 (n=130). Ils regroupent respectivement 6 346 et 7 189 logements en France. En parallèle, 9 bâtiments, regroupant 139 logements répartis sur six opérations ont demandé le label Bepos+ Effinergie 2017.

Sur le premier trimestre 2026, **quatre opérations** ont été certifiées :

- 70 logements Bepos Effinergie 2017 au sein du lot D de l'îlot de la Marne à Noisy le Grand (93) ;
- 95 logements Bepos Effinergie 2017 au sein du lot P de la Zac de l'Orée du Golf à Epron (14) ;
- La résidence Bepos+ Effinergie 2017, située 15 rue du Bac à Ramonville Saint Agne (31) ;
- La résidence Porte des Romains à Koenigshoffen (67).

**2 millions de m<sup>2</sup> engagés dans un label Effinergie 2017**

Depuis le lancement des labels Effinergie 2017, **271 bâtiments** se sont engagés dans une certification, soit **2 047 000 m<sup>2</sup>**.

75% des projets Effinergie 2017 sont soutenus par une maîtrise d'ouvrage privée marchée. Les bureaux représentent 64% des demandes de labels Effinergie 2017 (n=169/265). En parallèle, 14% des demandes ciblent des bâtiments d'éducation. A ce jour, **46% des opérations ont été livrées et certifiées** – les autres étant toujours en cours de travaux.

Au premier trimestre 2026, aucun projet s'est engagé à atteindre les exigences du label BBC Effinergie 2017.

En parallèle, sur ce dernier trimestre, **six nouveaux bâtiments** ont été certifiés, à savoir :

- Les bureaux **Manufacture** à Lyon (69) ;
- Le siège social **Seafrigo** à Le Havre (76) ;
- Les **3 bâtiments Solis** à Périgueux (24) ;
- L'aire des **Palombières** à Gours (33).



Figure 5 : Ecoles Claude Debussy et Anne Franck | Maubeuge (59) | BBC Effinergie 2017 | MO : Ville de Maubeuge | Avant-Propos Architecte

[En savoir plus sur les labels Effinergie 2017](#)

## BEPOS-Effinergie 2013

Un label préfigurateur de la définition du Bâtiment à Energie Positive en France

Ce label historique et marqueur de l'expertise d'Effinergie ne peut plus être demandé pour les projets dont les demandes de permis de construire ont été déposées après le 31 décembre 2021 dans le secteur résidentiel.

A ce jour, 72% des 3 161 logements Bepos Effinergie 2013 ont été livrés et certifiés – les autres étant en cours de travaux. Ils concernent principalement (62%) des logements collectifs qui se situent en régions Auvergne-Rhône-Alpes (n=22%), Ile de France (n=21%), Grand Est (n=15%).

### 121 opérations Bepos Effinergie 2013 dans le tertiaire

Le label Bepos Effinergie 2013 concerne 121 bâtiments (581 000 m<sup>2</sup>) portés à parts égales par la maîtrise d'ouvrage publique et privée. Cependant, si la maîtrise d'ouvrage privée se concentre sur la construction de bureaux (90%), les projets Bepos Effinergie 2013 sous une maîtrise d'ouvrage publique présentent des usages variés : bureaux, bâtiments d'enseignement mais également pôle médical, centre d'incendie et de secours, gendarmerie, culture, industrie, piscine, restauration, salles multisports, spectacle, hébergement, ...). Ces bâtiments, dont 76% ont été livrés à date, se situent principalement (91% de la surface – 79% des bâtiments) au sein de 4 territoires : Auvergne Rhône Alpes (n=28%), Ile de France (n=28%), Nouvelle Aquitaine (n=12,5%) et Hauts de France (n=10%).

Fin 2025, le site de maintenance du Tramway 10 a été certifié Bepos-Effinergie 2013.



Figure 6 : Site de Maintenance et de Remise Tram10 | Chatenay Malabry (92) | BEPOS Effinergie 2013 | MO : Syndicat des Transports d'Ile de France | AIA Architectes

En savoir plus sur le label Bepos Effinergie 2013

## Effinergie +



Figure 7 : Zac du Sycamore | Bussy saint Georges (77) | Effinergie+ | MO : Demathieu Bard Immobilier | Architecte : Quadri Flore

### 73 000 logements engagés dans un label Effinergie+

A date, plus de 73 000 logements sont engagés dans un label Effinergie+. Ils concernent principalement (77%) des logements collectifs. En parallèle, 199 bâtiments, regroupant 2 616 logements groupés, ont également déposé une demande de label, ainsi que 112 maisons individuelles. 70% des logements Effinergie+ ont été livrés et certifiés. Les 19 433 logements restants sont en cours de travaux.

Ce label, lancé en 2011, a permis de démontrer la faisabilité technico-économique des bâtiments sobres en énergie tout en introduisant des nouvelles notions telles que l'écomobilité et l'étanchéité à l'air des réseaux de ventilation.

Cinq opérations de logements collectifs regroupant 112 logements ont été certifiées sur le premier trimestre 2026.

### Près de 300 bâtiments et 3,6 millions de m<sup>2</sup> SRT

Les dépôts de dossier Effinergie+ ne peuvent concerner que les projets non assujettis à la RE2020. En conséquence, aucun nouveau dossier n'a été déposé en 2025. En parallèle, 203 projets ont été certifiés depuis 2015, représentant 70% des projets Effinergie+ – les 89 opérations restantes sont en cours de travaux.

En savoir plus sur le label Effinergie+

# BBC-EFFINERGIE RÉNOVATION

411 495 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT 4 466 BÂTIMENTS |

11 818 LOGEMENTS INDIVIDUELS | 5,26 MILLIONS M<sup>2</sup> DE TERTIAIRE



Résidence M. Langlet | Bagneux (92) | BBC-Effinergie rénovation 2021 | Photo : AEC Architecture | MO : Sequens - Groupe Action Logement

## NOUVEAUTÉ

Sur le premier trimestre 2026, 5 opérations de logements groupés (121 logements), 3 maisons individuelles et 55 opérations de logements collectifs (5 320 logements) se sont engagées dans une rénovation basse consommation. Ils regroupent :

- 27 logements BBC-Effinergie rénovation dans sa version de 2009 ;
- 2 767 logements BBC-Effinergie rénovation – 1ère étape ;
- 2 639 logements BBC-Effinergie rénovation dans sa version 2024.

En parallèle, 48 opérations ont été certifiées sur le premier trimestre 2026, regroupant :

- 3 931 logements BBC-Effinergie rénovation 2009 (28 opérations) ;
- 1 055 logements BBC-Effinergie rénovation 2021 (17 opérations) ;
- 262 logements BBC-Effinergie rénovation 2024 dont le village retraite à Saint-Varent (79), la résidence 1-4 Metz à Colombes (92) et la résidence Van Gogh à Avignon (84). (3 opérations).

Au total, 224 313 logements sont certifiés depuis le lancement du label en 2009, représentant 50% des logements engagés dans une rénovation basse consommation.

Découvrez les projets BBC-Effinergie rénovation étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 1 123 projets de logements collectifs
- 414 maisons en secteur diffus
- 97 opérations de logements groupés

## LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au premier trimestre 2026, près de 443 000 logements sont engagés dans une rénovation basse consommation depuis 2009. Ils se répartissent au sein de 5 546 bâtiments sur l'ensemble du territoire national.

### Une nouvelle dynamique pour la rénovation basse consommation

Dans un contexte marqué par une hausse des coûts des matériaux et de l'énergie depuis plusieurs années<sup>1</sup>, le marché de la rénovation basse consommation a baissé brutalement en début d'année 2024 (-55% par rapport à 2023).

L'année 2025 se caractérise par la poursuite du déploiement du label BBC-Effinergie rénovation dans sa version 2024, une augmentation du nombre de logements engagés (+10% par rapport à 2024) dans la rénovation basse consommation et un bilan annuel (29 000 logements BBC Effinergie rénovation) qui classe en 8<sup>ème</sup> place sur 17 l'année 2025.

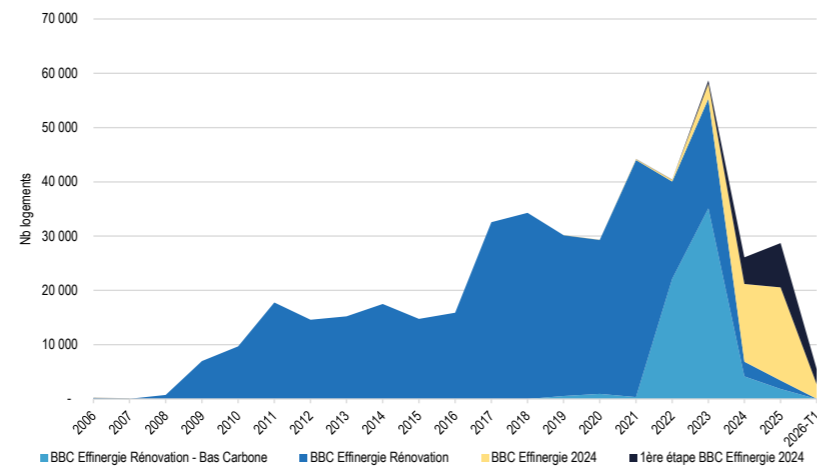


Figure 8 : Evolution du nombre de logements engagés dans une rénovation basse consommation par année et par labels

Sur le premier trimestre 2026, 5 444 nouveaux logements se sont engagés dans les labels BBC Effinergie rénovation.



Figure 9 : Rénovation - Pavillons Duc de Bretagne | Cabourg (14) | BBC Effinergie Rénovation | MO : Immobilière 3F

<sup>1</sup> L'Indice des Coûts des Matériaux a atteint en 2025 un niveau identique à celui de 2024. Cette stabilité intervient après un recul de 2 % enregistré en 2024, lequel faisait suite à une forte hausse cumulée de 31 % entre 2020 et 2023.

### La rénovation des logements collectifs au cœur de la dynamique de la rénovation basse consommation

83% des 5 546 opérations de rénovation basse consommation concernent des immeubles collectifs. Ils regroupent 97,3% des logements.

En parallèle, le marché de la rénovation basse consommation des logements individuels représente moins de 3% des logements engagés dans une rénovation basse consommation. Il se répartit entre 467 opérations de logements groupés, soit 11 361 logements, et 457 rénovations de maison en secteur diffus.

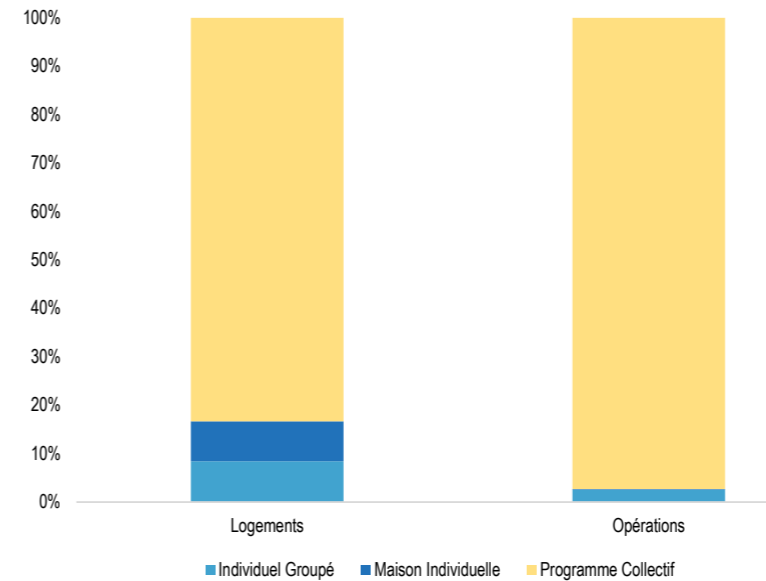


Figure 10 : Répartition des logements et des opérations engagés dans une rénovation basse consommation par type de bâtiments

### Des projets BBC-Effinergie rénovation au plus près de vos territoires

Les projets de rénovation basse consommation sont localisés sur l'ensemble du territoire national.

Cinq régions concentrent 78% des logements rénovés à basse consommation. Ainsi, 40% des logements rénovés sont situés en Ile de France, loin devant les régions Auvergne Rhône Alpes (12%), Hauts de France (10%), Grand Est (8%) et Normandie (7%).



Figure 11 : Maisons groupées | Kingersheim (68) | BBC Effinergie Rénovation 2024 | MO : Habitat Hauts d'Alsace

En effet, 41% des logements collectifs rénovés à basse consommation se situent en Ile de France. A noter que 35% des logements rénovés sont également répartis au sein des régions Auvergne Rhône Alpes (12%), Hauts de France (9%), Grand Est (8%), Normandie (6%).

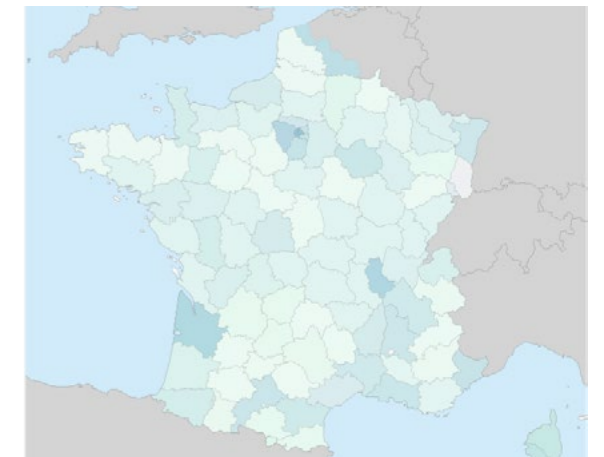


Figure 12 : Répartition géographique des logements collectifs engagés dans une rénovation basse consommation

Cette clé de répartition est différente pour les logements groupés avec une majorité de rénovations à basse consommation située en Hauts de France (51%) et en Normandie (28%).

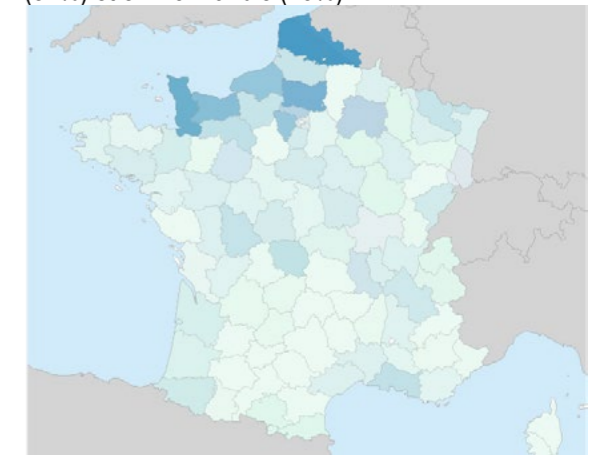


Figure 13 : Répartition géographique des logements individuels groupés engagés dans une rénovation basse consommation

Enfin, les maisons en secteur diffus rénovées à basse consommation sont principalement situées sur deux régions : Pays de la Loire (41%) et Hauts de France (22%) loin devant les régions Auvergne Rhône Alpes (9%), Ile de France (6%) et Nouvelle Aquitaine (5%). Ce résultat est le fruit de l'engagement de collectivités, telles que Nantes Métropole, portant des dispositifs d'accompagnement à la rénovation basse consommation.

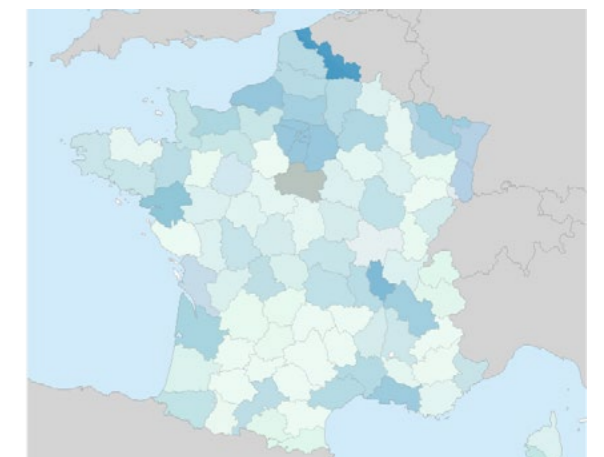


Figure 14 : Répartition géographique des maisons individuelles engagées dans une rénovation basse consommation



Figure 15 : Résidence Rue Hainaut | Onnaing (59) | BBC Effinergie Rénovation 2021 | MO : Société Immobilière Grand Hainaut | Architecte : Architectus

## FOCUS

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2024, le label BBC-Effinergie rénovation est accessible à tous les projets respectant les exigences de l'**arrêté du 3 octobre 2023** qui définit le label BBC rénovation et les nouvelles **règles techniques d'Effinergie**. Composés de deux niveaux (BBC-Effinergie rénovation et BBC-Effinergie rénovation - 1<sup>ère</sup> étape), il remplace le label BBC-Effinergie rénovation défini par l'arrêté du 29 septembre de 2009 et les règles techniques d'Effinergie datant de 2021 (Basse Consommation et Bas Carbone).



Figure 16 : Résidence Béarn | Toulouse (31) | BBC Effinergie Rénovation 2024 | Toulouse Métropole Habitat

Près de 54 000 logements se sont engagés dans ce nouveau label depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2024. Tous les trimestres, 5 400 nouveaux logements visent un des deux niveaux.

La rénovation globale réalisée en une étape de travaux demeure privilégiée dans les logements collectifs (64%) et les maisons individuelles privées (88%). En parallèle, 61% des projets de rénovation de maisons individuelles groupées visent en priorité le premier niveau (BBC rénovation - première étape).



Figure 17 | Tour Racine | Paris (75) | BBC Effinergie rénovation | MO : Ewok | Architecte : Maud Caubet Architectes

## NOUVEAUTÉ

Au premier trimestre 2026, **dix nouvelles demandes de labellisation** ont été déposées. Elles concernent exclusivement des projets engagés dans le label BBC Effinergie rénovation 2024.

Six bâtiments ont été certifiés BBC-Effinergie rénovation 2009, à savoir :

- La Bibliothèque Jean-Louis Barrault à Avignon (84) ;
- L'ehpad de Porto Vecchio (20) ;
- Des bureaux au sein de l'îlot Capucines à Paris (75) ;
- Trois aires de services à Arzens (11).

En parallèle, trois bâtiments ont été livrés et certifiés BBC-Effinergie rénovation 2021 :

- Les bureaux VHK à Villeurbanne (69) ;
- Les bureaux Next à Lyon (69) ;
- Les bureaux Rue d'Anjou à Paris (75).

Enfin, les bureaux situés 6 rue Bonnefoi ont été certifiés BBC-Effinergie rénovation 2024 à Lyon.

**Découvrez les 534 projets tertiaires rénovés à basse consommation étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.**

## LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **702 opérations** se sont engagées dans une rénovation basse consommation. Elles concernent **5,26 millions de m<sup>2</sup> en France**.



Figure 18 : Bibliothèque Jean Louis Barrault | Avignon (84) | BBC Effinergie Rénovation 2009 | Architecte : Architecte Jakob + MacFarlane | MO : Ville d'Avignon

Le label BBC-Effinergie rénovation 2009 représente 79% des bâtiments engagés dans une rénovation basse consommation. Il a été remplacé par le label BBC-Effinergie rénovation 2021 qui a intégré notamment une exigence sur les émissions carbone en exploitation. Assurant la transition avant l'application du label BBC-Effinergie rénovation 2024, il concerne 12% des rénovations basse consommation à date.

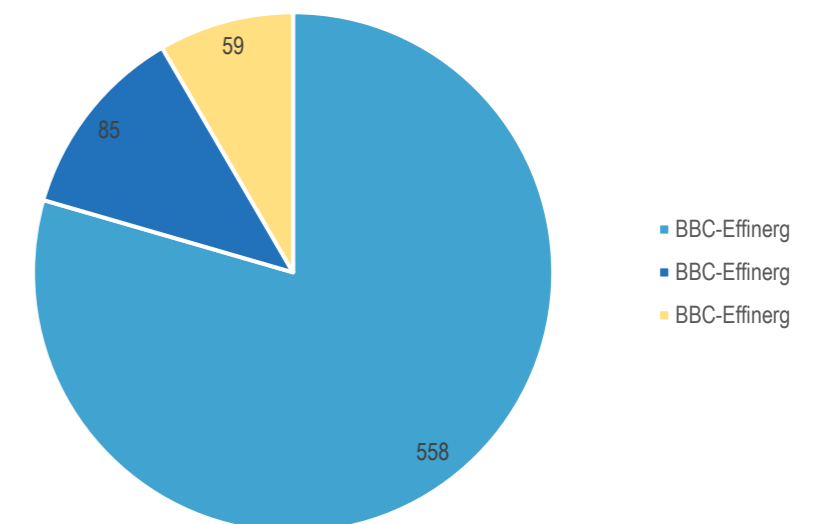


Figure 19 : Répartition des labels basse consommation en rénovation dans le secteur tertiaire

Enfin, le dernier label, applicable depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2024, représente désormais 9% des bâtiments tertiaires engagés dans une rénovation basse consommation.

### Des projets majoritairement sous maîtrise d'ouvrage privée, à l'exception des projets récents

Historiquement, la rénovation basse consommation était portée par la maîtrise d'ouvrage privée. En effet, elle représentait 78% (BBC-Effinergie rénovation 2021) à 85% (BBC-Effinergie rénovation 2009) des bâtiments engagés dans une rénovation basse consommation dans le secteur tertiaire.

La situation semble s'équilibrer avec la publication du label BBC-Effinergie rénovation 2024 où la part de la maîtrise d'ouvrage privée a chuté à 50%.

### L'influence du type de maîtrise d'ouvrage sur les familles de bâtiments rénovés

Les bureaux (n=498) rénovés à basse consommation sont les principaux (87%) bâtiments ciblés par la maîtrise d'ouvrage privée (n=571), loin devant les aires de services (n=24/571), les hôtels (n=19/571) et les bâtiments d'enseignements (n=14/571). En parallèle, ils investissent également dans la rénovation basse consommation de centres de consultations, de pôles santé, de commerces, de restaurants, d'un centre de conférence et d'un terminal d'aéroport.

En parallèle, la maîtrise d'ouvrage publique (n=131) se concentre sur la rénovation basse consommation de bâtiments d'enseignements (n=54/131) et de bureaux (n=46/131). Elle investit également dans la rénovation de bâtiments de santé, des lieux de culture et de sports, ainsi que des médiathèques sont aussi rénovés à basse consommation.

A noter également que la surface moyenne des opérations rénovées dans le cadre d'une maîtrise d'ouvrage privée (8 500 m<sup>2</sup>) est près de trois fois supérieure à A noter également que la surface moyenne des opérations rénovées dans le cadre d'une maîtrise d'ouvrage privée (8 500 m<sup>2</sup>) est près de trois fois supérieure à celle des projets sous maîtrise d'ouvrage publique (3 000 m<sup>2</sup>).

### Un marché relativement stable depuis 4 ans

Après avoir connu une période de forte croissance (2008-2012) dans la continuité de la publication du label, le marché de la rénovation basse consommation a décliné pendant plusieurs années (2015-2020) avant de se stabiliser autour d'une quarantaine d'opérations par an entre 2021 et 2023. Depuis le lancement du nouveau label (2024), le nombre de demande concerne une trentaine de dossiers.

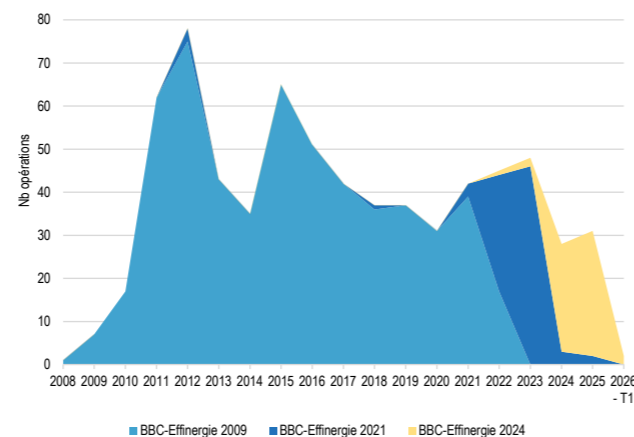


Figure 20 : Evolution du nombre d'opérations engagées dans les labels basse consommation en rénovation dans le secteur tertiaire.

En parallèle, au premier trimestre 2026 près de 424 opérations, regroupant 3,62 millions de m<sup>2</sup> ont été livrés et certifiés depuis 2009. En parallèle, 39% des dossiers sont encore en cours de certification.

### Une répartition géographique du marché de la rénovation basse consommation en mutation

Historiquement, la région Ile de France concentre, dans le cadre du label BBC-Effinergie rénovation 2009, une grande majorité (67%) des opérations, loin devant la région Auvergne-Rhône-Alpes (7%) ou Nouvelle-Aquitaine (7%).



Figure 21 : Bureau Anjou | Paris (75) | BBC Effinergie rénovation 2021 | MO : Covivio | Architecte : Studios Architecture

Ce taux chute à 54% dans le cadre du label BBC-Effinergie rénovation 2021. En parallèle, les rénovations basse consommation et bas carbone sont situées également en régions Nouvelle-Aquitaine (8%), Hauts de France (7%) et Occitanie (7%).

Enfin, dans le cadre du label BBC-Effinergie rénovation 2024, seulement 29% des rénovations basse consommation sont situées en Ile de France. Elle demeure toujours la région qui concentre le plus d'opérations mais les autres projets sont plus disséminés dans d'autres territoires : Auvergne-Rhône-Alpes (14%), Nouvelle-Aquitaine (10%), Normandie (8%), Grand Est (8%), Bourgogne-Franche-Comté (5%) et Hauts de France (5%).



Figure 22 : Bureau 135 Wagram | Paris (75) | BBC Effinergie rénovation 2021 | MO : SARL 135 Wagram | Architecte : Ateliers Quinze Vingts

## PROJETS VALIDÉS DANS LE CADRE DE L'EXPÉRIMENTATION EFFINERGIE PATRIMOINE



### Mairie de Brias

📍 Brias (62)

MO : Ville de Brias

Architecte : RE AEDEFICA, SAS Architecture

Bureau d'études thermiques : EURL Mercier

Certificateur : Prestaterra

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet 1

Fiche projet 2



### Résidence Services Sénior

📍 Saint-Etienne (42)

MO : Poste Immo

Architecte : Vurpas Architectes

Bureau d'études thermiques : Strem Ingénierie Fluides

Certificateur : Cerqual

Fiche projet



### Résidence du Clos JOUVE

📍 Lyon (69)

MO : Grand Lyon Habitat

Architecte : Asur Architecte

Bureau d'études thermiques : Amstein + Walther

Certificateur : Cerqual

Fiche projet



### Petites écuries du Roi

📍 Versailles (78)

**MO :** OPPIC  
**Architecte :** Agence Pierre BORTOLUSSI  
**Bureau d'études thermiques :** Actif et Impact  
**Certificateur :** Certivéa  
**BBC Effinergie Rénovation**

Fiche projet



### Laborde

📍 Paris (75)

**MO :** Covivio  
**Architecte :** STUDIOS Architecture  
**Bureau d'études thermiques :** Innovation fluides  
**Assistance à maîtrise d'ouvrage :** G-ON  
**Certificateur :** Certivéa  
**BBC Effinergie Rénovation**

Fiche projet



### Mairie de Blangy-sur-Ternoise

📍 Blangy-sur-Ternoise (62)

**MO :** Commune de Blangy-sur-Ternoise  
**Architecte :** OBLIK Architectes  
**Bureau d'études thermiques :** ECOBAT Ingenierie  
**Certificateur :** Prestaterre  
**BBC Effinergie Rénovation**

Fiche projet



### Bureaux OREIMA

📍 Paris (75)

**MO :** OREDA  
**Architecte :** STUDIOS Architecture / Architecte Albert Walwein  
**Bureau d'études thermiques :** QWANDA  
**Assistance à maîtrise d'ouvrage :** G-ON BBC  
**Certificateur :** Prestaterre  
**BBC Effinergie Rénovation**

Fiche projet



### Bureaux Carnot Monceau

📍 Paris (75)

**MO :** Covivio  
**Architecte :** Palissad Architectures  
**Bureau d'études thermiques :** Barbanel  
**Assistance à maîtrise d'ouvrage :** G-ON  
**Certificateur :** Certivéa  
**BBC Effinergie Rénovation**

Fiche projet



### Campus Madeleine

📍 Orléans (45)

**MO :** Orléans Métropole  
**Architecte :** B+A Architectes / Atelier Architecture Vincent Parreira / Guillaume CLEMENT Architecte du Patrimoine  
**Bureau d'études thermiques :** ALTO Ingénierie  
**Certificateur :** Prestaterre  
**BBC Effinergie Rénovation**

Fiche projet

# EFFINERGIE RE2020

**7 051 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT 127 BÂTIMENTS |**  
**122 LOGEMENTS INDIVIDUELS GROUPÉS, SOIT 24 BÂTIMENTS |**  
**18 022 M<sup>2</sup> DE TERTIAIRE**



Résidence Saint Jean Eudes, Caen (14) | Effinergie RE2020 | MO : Inolya | Architecte : L2 Architectes

## NOUVEAUTÉ

Sur le premier trimestre 2025, **neuf nouvelles demandes** de labels Effinergie RE2020 ont été déposées. Elles concernent quatre opérations de logements groupés (n=11 logements) et cinq projets de logements collectifs (n=104 logements) :

- 8 logements groupés au sein de la Gaité Le Perreux (94) ;
- 3 logements groupés à Ramonville ;
- La résidence Eden Signature de 48 logements à Héringue (68) ;
- Le projet Marty Châtelet à Paris de 10 logements (75) ;
- Une résidence de 7 logements au 31 Louis Blanc à Paris (75) ;
- La construction de la résidence Castagnary de 9 logements à Paris (75) ;
- La résidence Avenue Guillaume le Conquérant à Cabourg (14).

En parallèle, aucun projet n'a été certifié Effinergie RE2020 en France sur le premier trimestre 2026.



Figure 23 : Groupe scolaire Niki | Bepos Effinergie RE2020 | Petit-Quevilly (76) | Lieux FAUVES | MO : Rouen Normandie Aménagement

## LE SECTEUR TERTIAIRE

En 2025, **trois opérations**, rse sont engagées dans le label Effinergie RE2020 dans le secteur tertiaire :

- la déconstruction / reconstruction des 3 écoles J.J. Rousseau, G. Colette & Jonquilles à Mantes la Jolie (78) au sein du quartier Val Fourré ; ;
- la construction de bureaux rue Nicolas Bruand à Besançon (25) ;
- la construction des bureaux de la concession Picard à Ramonville (31).

En parallèle, le futur siège de la Caisse d'Allocations Familiales à Arras (62) vise le label Bepos Effinergie RE2020. Conçu par le cabinet d'architecture Blaq, le bâtiment accueillera à termes 460 agents sur près de 6 700 m<sup>2</sup> de SDP.

Sur le premier trimestre 2026, **deux nouvelles opérations** ont déposées des demandes de label :

- le groupe scolaire Niki de Saint-Phalle à Petit-Quevilly (76) qui vise le label Bepos Effinergie RE2020 ;
- le premier projet Bepos+ Effinergie RE2020 qui concerne l'agrandissement de la maison médicale de Groffliers (62).

## LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au premier trimestre 2026, **7 763 logements**, répartis sur **151 bâtiments**, sont engagés dans un label Effinergie RE2020.

### Un label associé à la RE2020 avec une option Bâtiment à Énergie Positive

Il valorise les constructions de bâtiments allant au-delà des exigences de la réglementation environnementale RE2020. Il a pour ambitions de concevoir des bâtiments plus sobres énergétiquement, moins impactant sur le climat et mieux adaptés aux périodes de fortes chaleurs.

Le label Effinergie RE2020 permet également de valoriser les bâtiments à énergie positive - BEPOS. Ce label est délivré dans le cadre d'une certification octroyée par un organisme indépendant et accrédité.

### Quelle dynamique ?

A date, 151 demandes de certifications ont été déposées depuis le lancement du label. Sur les trois dernières années, 45 opérations s'engagent en moyenne à atteindre les exigences du label Effinergie RE2020.

Elles concernent exclusivement le label Effinergie RE2020, à l'exception de :

- trois maisons individuelles en cours de construction à Betton (35) ;
- d'une résidence de 119 logements au sein de la cité Chapou à Toulouse (31) ;
- d'une résidence pour étudiants et jeunes actifs de 204 appartements situés à Lorient (56), qui ont intégré l'option Bepos.



Figure 24 : Résidence Eden Signature | Effinergie RE2020 | Héringue (68) | MO : Maisons Eden

### Un label qui se déploie majoritairement dans les opérations de logements collectifs

84% des dépôts de dossiers de certification concernent des bâtiments de logements collectifs (n=127/151) qui regroupent 7 651 appartements. En parallèle, 13 opérations de logements groupés, soit 101 logements, se sont engagées dans un label Effinergie RE2020.

Enfin, 11 maisons individuelles en secteur diffus, situées à Ramonville (31), Betton (35) et Reichstett (67) visent le label Effinergie RE2020.



Figure 25 : Quai de la Râpée | Paris (75) | Architectes : Kraft architectes | MO : RIVP

### Une répartition géographique des opérations différente suivant le type de logements

En effet, si 66% des opérations Effinergie RE2020 sont situées en région Ile de France (n=100/151), ce taux évolue en fonction du type de logements.

Ainsi, les 13 opérations de logements groupés sont situées principalement en Ile de France (n=4/13) et en Occitanie (n=4/13). En parallèle, un projet est en cours en Bretagne, Grand Est, Hauts de France, Nouvelle Aquitaine et Pays de la Loire.

En parallèle, les opérations de logements collectifs sont majoritairement implantées en Ile de France (n=96/127) mais également en Occitanie (n=8/127), Hauts de France (n=6/127), Normandie (n=5/127), Nouvelle Aquitaine (n=4/127), Bretagne (n=3/127), Grand Est (n=1/127), Pays de la Loire (n=1/127) et Sud (n=1/127).

# EFFINERGIE 2017

**13 098 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT 213 BÂTIMENTS |  
576 LOGEMENTS INDIVIDUELS | 2,05 M<sup>2</sup> DE TERTIAIRE**



Maison des sports | Hérouville Saint Clair (14) | Bepos+ Effinergie 2017 | MO : Conseil Départemental du Calvados | Architecte : En Act Architecture

## NOUVEAUTÉ

Sur le premier trimestre 2026, quatre opérations ont été certifiées :

- 70 logements Bepos Effinergie 2017 au sein du lot D de l'îlot de la Marné à Noisy le Grand (93) ;
- 95 logements Bepos Effinergie 2017 au sein du lot P de la Zac de l'Orée du Golf à Epron (14) ;
- La résidence Bepos+ Effinergie 2017, située 15 rue du Bac à Ramonville Saint Agne (31) ;
- La résidence Porte des Romains à Koenigshoffen (67).

## LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au premier trimestre 2026, **13 674 logements**, répartis sur **286 bâtiments**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie 2017.

### Un nouveau contexte depuis 2022

Avec le lancement de la RE2020 au 1er janvier 2022, les nouveaux dossiers Effinergie 2017, conçus avec le moteur de calcul de la RT2012, ne concernent que des bâtiments ayant déposé un permis de construire en 2021.

### 56% des opérations Effinergie 2017 certifiées

Après une forte croissance du nombre de logements certifiés en 2023, une trentaine de projets ont été certifiés en 2024 (n=20) et en 2025 (n=12).



Figure 26 : Résidence Les Rochambelles | Epron (14) | Bepos Effinergie 2017 | MO : Caisse des Dépôts et Consignation

Sur le premier trimestre 2026, quatre nouvelles opérations ont été certifiées regroupant 236 logements. A ce jour, 56% des opérations ont été livrées et certifiées – les autres étant toujours en cours de travaux.

### Des labels BBC et Bepos Effinergie 2017 plébiscités

Les labels BBC-Effinergie 2017 et Bepos Effinergie 2017 sont plébiscités par les maîtres d'ouvrage.

En effet, 97% des bâtiments concernés par un label Effinergie 2017 se sont engagés à atteindre les exigences du label BBC-Effinergie 2017 (n=147) ou du label Bepos Effinergie 2017 (n=130). Ils regroupent respectivement 6 346 et 7 189 logements en France.

En parallèle, 9 bâtiments, regroupant 139 logements répartis sur six opérations ont demandé le label Bepos+ Effinergie 2017. Elles concernent la construction de :

- 68 logements (Lot A et C) à Ramonville Saint Agne (31) ;
- 4 logements collectifs au sein de la résidence Utopia à Montreuil (93) ;
- 4 maisons individuelle à Ramonville (31) ;
- La résidence Les Terrasses de Victor composée de 32 logements à Ramonville (31) ;
- La résidence C2 Nord à Lyon (69).



Figure 27 : Lot D Eco-quartier Ile de la Marne | Noisy le Grand (93) | Bepos Effinergie 2017 | MO : Batigere | MU Architectes

### Des labels Effinergie 2017 portés par le secteur du logement collectif

75% des opérations Effinergie 2017 concernent des bâtiments de logements collectifs.

Ils regroupent 13 098 logements, répartis sur 213 bâtiments en cours de labélisation Effinergie 2017. Ils visent principalement les niveaux BBC-Effinergie 2017 (103 opérations – 5 983 logements) ou Bepos Effinergie 2017 (106 opérations – 6 984 logements). En parallèle, 4 bâtiments se sont engagés dans un label Bepos+ Effinergie 2017.

### Quelle répartition géographique ?

Près de 80% des logements Effinergie 2017 sont situés dans les régions Ile de France (n=7 493), Normandie (n=2 002) et Auvergne Rhône Alpes (n=1 415).

Les opérations de logements collectifs (n=213) sont principalement construites dans les régions Ile de France (n=91/213) et Normandie (n=56/213), loin devant les régions Nouvelle Aquitaine (n=17/213), Auvergne-Rhône-Alpes (n=14/213), Occitanie (n=11/213) ou Grand Est (n=9/213).

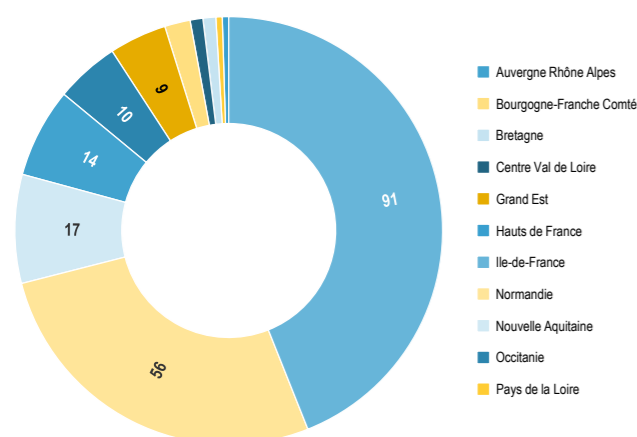


Figure 28 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements collectifs

En parallèle, 55% des opérations de logements groupés Effinergie 2017 (n=49) se situent en région Normandie (n=27/49). En parallèle, la région Ile de France regroupe 22% des opérations (n=11/49) devant la région Nouvelle Aquitaine (n=5/49). Enfin, les autres opérations se situent en Pays de

la Loire (n=2/49), Grand Est (n=1/49), Bretagne (n=1/49) et Occitanie (n=1/49).

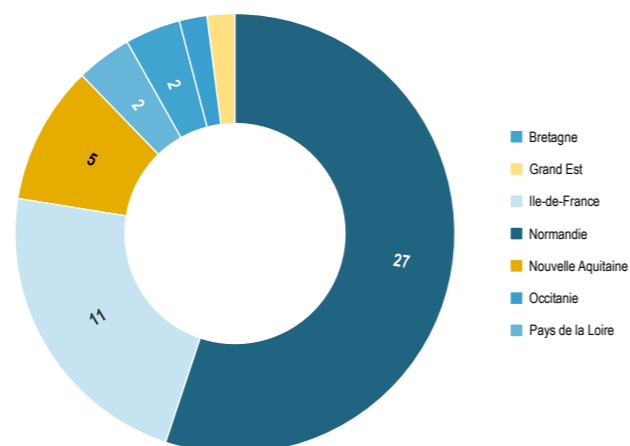


Figure 29 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements individuels groupés

Enfin, les maisons en secteur diffus (n=24) sont réparties sur 6 régions différentes avec une concentration plus importante en région Nouvelle Aquitaine (n=12/24). Les autres opérations sont en régions Occitanie (n=5/24), Sud (n=3/24), Centre Val de Loire (n=2/24), Ile de France (n=1/24), et Pays de la Loire (n=1/24).



Figure 30 : Résidence Lot B1b | Champs sur Marne (77) | Bepos Effinergie 2017 | MO : Linkcity Ile de France | CoBe Architecture

## NOUVEAUTÉ

Au premier trimestre 2026, aucun projet s'est engagé à atteindre les exigences du label BBC Effinergie 2017.

En parallèle, sur ce dernier trimestre, **six nouveaux bâtiments** ont été certifiés, à savoir :

- Les bureaux Manufacture à Lyon (69) ;
- Le siège social Seafrigo à Le Havre (76) ;
- Les 3 bâtiments Solis à Périgueux (24) ;
- L'aire des Palombières à Gours (33).

Découvrez l'ensemble des opérations étudié sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessous

- 25 projets Bepos+ Effinergie2017 ;
- 79 projets Bepos Effinergie 2017 ;
- 74 projets BBC-Effinergie 2017.

## LE SECTEUR TERTIAIRE

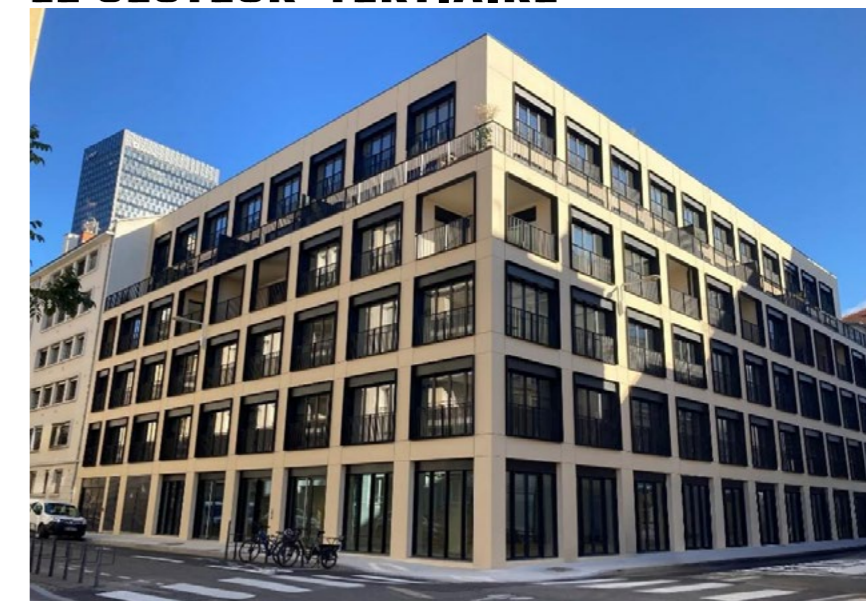


Figure 31 : Manufacture | Lyon (69) | BBC Effinergie 2017 | Pietri Architectes | MO : Surok

Depuis le lancement des labels Effinergie 2017, **271 bâtiments** se sont engagés dans une certification, **soit 2 047 000 m²**.

### 44% des projets Effinergie 2017 certifiés

Après une croissance continue du nombre de bâtiments certifiés entre 2018 et 2022, une vingtaine d'opérations Effinergie 2017 ont été certifiées depuis 2023 chaque année. Sur l'année 2025, 23 opérations ont été livrées et certifiées.



Figure 32 : Restructuration du collège Louis Pergaud | Neung-sur-Beuvron (41) | BEPOS+ Effinergie 2017 | MO : Département de Loir-et-Cher | Guinée Potin Architectes

Au premier trimestre, six nouveaux bâtiments ont été certifiés. A ce jour, 46% des opérations ont été livrées et certifiées – les autres étant toujours en cours de travaux.

### Un projet sur deux s'engage dans un label à énergie positive.

52% des projets tertiaires visent un label BBC-Effinergie 2017 (n=140/271). En parallèle, 40% des opérations s'engagent dans un label Bepos Effinergie 2017 (n=109/271). Enfin, 8% des projets visent l'excellence énergétique et environnementale avec le label Bepos+ Effinergie 2017 (n=22/271).

### Des investissements privés pour soutenir la construction à faible impact énergétique et environnemental

774% des projets Effinergie 2017 sont soutenus par une maîtrise d'ouvrage privée marché.

Ils regroupent 86% de la surface nationale engagée dans un label Effinergie 2017.



Figure 33 : Oxygène | Epron (14) | Bepos Effinergie 2017 | MO : Normandie Aménagement | Architecte : Meignan Engasser Peraud Architectes

En parallèle, les opérations sous maîtrise d'ouvrage publique (n=71/271) ne regroupent que 26% des projets et 14% de la surface à l'échelle nationale.

#### La maîtrise d'ouvrage publique au service de l'exemplarité

Si la maîtrise d'ouvrage privée soutient massivement le déploiement des labels Effinergie 2017 (75% des opérations Effinergie 2017), elle a tendance à viser majoritairement le niveau « le moins exigeant » à savoir le label BBC Effinergie 2017 (55%). A contrario, la maîtrise d'ouvrage publique construit moins de bâtiments mais 67% de ses opérations se concentrent sur les labels les plus exigeants (Bepos et Bepos+ Effinergie 2017).

#### Des bureaux et bâtiments d'éducation exemplaires

Une large majorité des dossiers déposés concernent la certification de bâtiments de bureaux et d'éducation. En effet, les bureaux représentent 64% des demandes de labels Effinergie 2017 (n=173/271). En parallèle, 14% des demandes ciblent des bâtiments d'éducation.

#### Quelle répartition géographique ?

Les 271 opérations sont présentes sur les 12 régions métropolitaines, avec une plus forte concentration en régions Ile de France (n=77/271), Auvergne-Rhône-Alpes (n=38/271), Nouvelle Aquitaine (n=40/271), Provence Alpes Côte d'Azur (n=24/271).

Cependant, cette clé de répartition a tendance à évoluer en fonction du type de maîtrise d'ouvrage.

Ainsi, 72% des opérations Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage privée se situent dans quatre régions, à savoir en Ile de France (n=70/200), en Auvergne-Rhône-Alpes (n=31/200), Provence Alpes Côtes d'Azur (n=23/200) et Nouvelle Aquitaine (n=22/200)

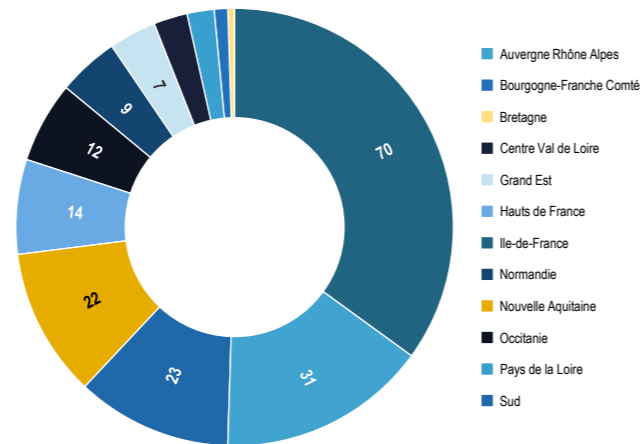


Figure 34 : Répartition géographique des bâtiments tertiaires Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage privée

En parallèle, les projets sous maîtrise d'ouvrage publique sont majoritairement localisés en Nouvelle Aquitaine (n=17/70), Hauts de France (n=9/70), Auvergne Rhône Alpes (n=7/70), Pays de La Loire (n=7/68, Normandie (n=6/68,) et Occitanie (n=6/68). En parallèle, une à quatre opérations Effinergie 2017 sont construites sur 6 autres régions.

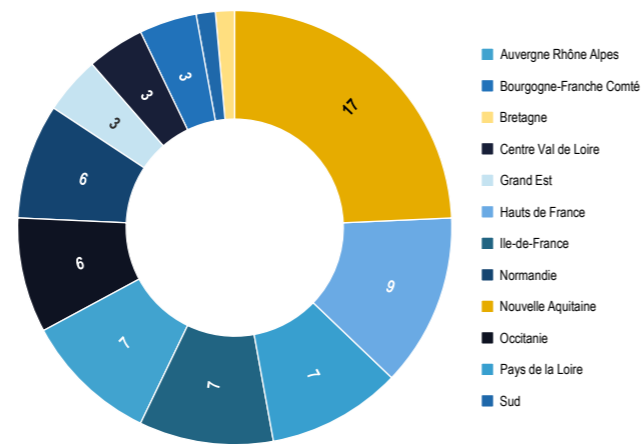


Figure 35 : Répartition géographique des bâtiments tertiaires Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage publique



Figure 36 : Le Solis | Périgueux (24) | Bepos Effinergie 2017 | MO : S.C.C.V SOLIS | SCAPA Architectes Associés

# LES LABELS HISTORIQUES



Bureau 135 Wagram | Paris (75) | BBC Effinergie rénovation 2021 | MO : SARL 135 Wagram | Architecte : Ateliers Quinze Vingts

# BEPOS EFFINERGIE 2013

## RÉSIDENTIEL

Depuis le lancement du label Bepos Effinergie 2013, **107 opérations** regroupant **3 161 logements** ont déposé une demande de certification.

**62%**

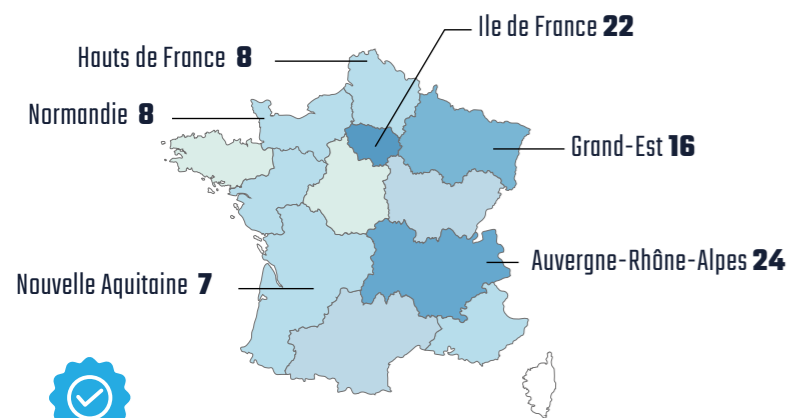
Des projets Bepos Effinergie 2013 sont des logements collectifs

**38%**

Des projets Bepos Effinergie 2013 sont des logements individuels

25 maisons en secteur diffus  
16 programmes de logements groupés

Des opérations Bepos Effinergie 2013 qui se concentrent principalement au sein de **6 régions**.



**72%**

Découvrez les projets Bepos BBC Effinergie étudiés dans l'Observatoire BBC :

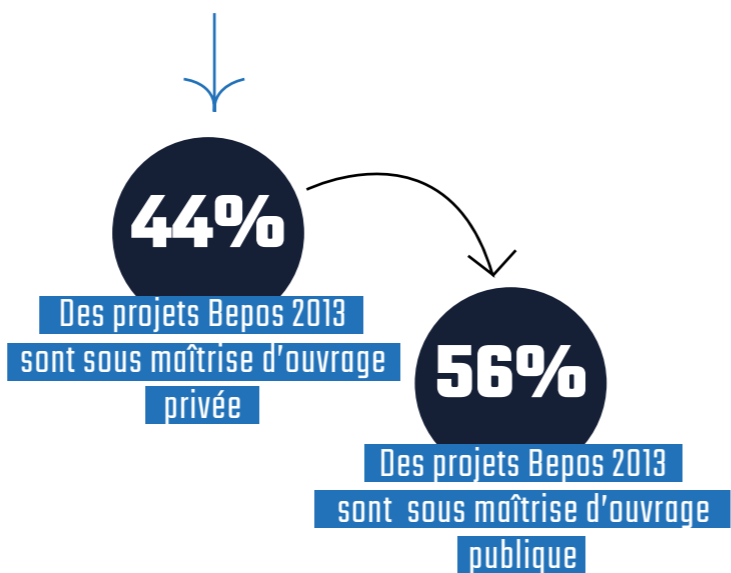


www.observatoirebbc.org

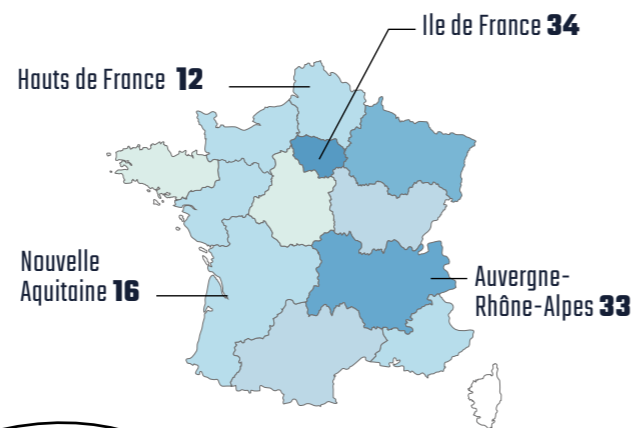
## TERTIAIRE

Depuis son lancement, le label Bepos Effinergie 2013 regroupe **121 opérations** soit **581 205 m²**.

**67 Bureaux**  
**24 Bâtiments d'enseignement**



Les projets Bepos Effinergie 2013 se situent majoritairement sur **4 régions** et regroupent **79% des bâtiments** ou **91% de la surface**.



**76%**

\*Les autres projets sont en cours de chantier

# EFFINERGIE +

## RÉSIDENTIEL

Depuis 2011, **72 827 logements** Effinergie + sont répartis sur **1 342 bâtiments**.

**77%**

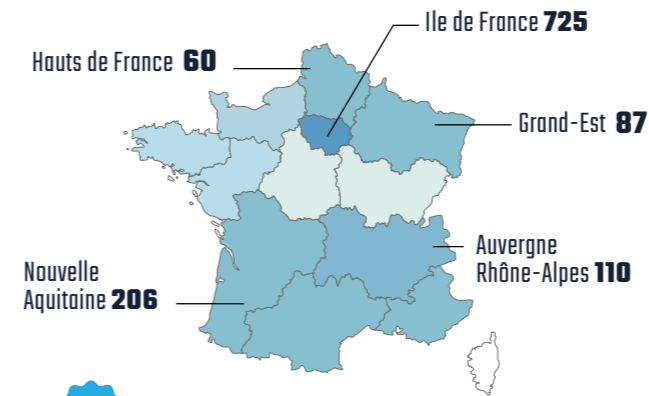
Des projets Effinergie + sont des logements collectifs

**23%**

Des projets Effinergie + sont des logements individuels

**112 maisons** en secteur diffus  
**200 programmes** de logements groupés

**88%** des opérations Effinergie + sont présentes sur **5 régions**



**70%**

Découvrez les projets Bepos Effinergie + étudiés dans l'Observatoire BBC :



www.observatoirebbc.org

## TERTIAIRE

Depuis son lancement, le label Effinergie+ regroupe **290 opérations** soit **3,62 millions de m²** de SRT.

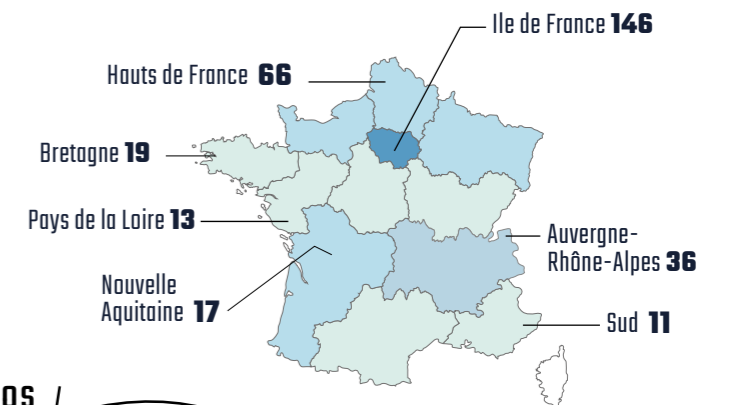
**205 Bureaux**  
**46 Bâtiments d'enseignement**

**87%** Des projets Effinergie + sont sous maîtrise d'ouvrage privée

**13%**

Des projets Effinergie + sont sous maîtrise d'ouvrage publique

**50%** des projets Effinergie+ sont situés en Ile de France. En parallèle, **44%** des opérations sont situées dans **6 régions**.



**70%**

\*Les autres projets sont en cours de chantier

# BBC EFFINERGIE

## RÉSIDENTIEL

Depuis 2007, **688 227 logements** BBC Effinergie sont répartis sur **65 643 bâtiments**.

**24%**

Des projets BBC Effinergie sont des logements collectifs

**76%**

Des projets BBC Effinergie sont des logements individuels

## TERTIAIRE

Le label BBC Effinergie regroupe **964 opérations** soit **6,3 millions de m<sup>2</sup>** de SRT.

**67%** Bureaux  
**11%** Bâtiments d'enseignement

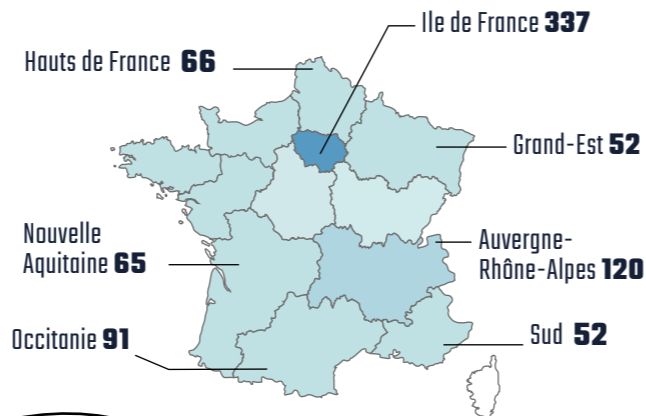
**76%**

Des projets BBC Effinergie sont sous maîtrise d'ouvrage privée

**24%**

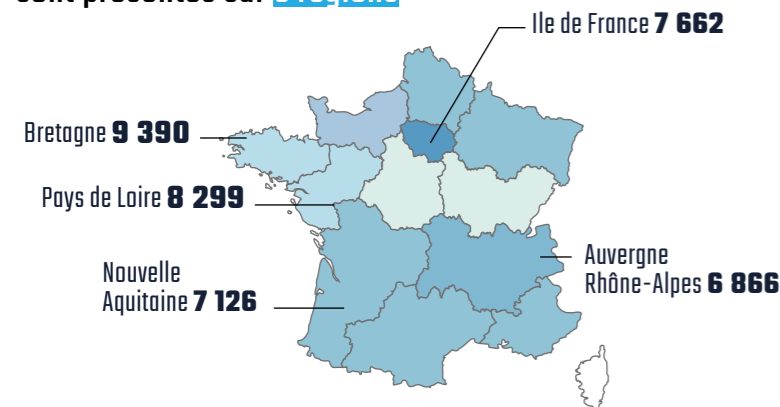
Des projets BBC Effinergie sont sous maîtrise d'ouvrage publique

**35%** des projets BBCEffinergie sont situés en Ile de France.  
En parallèle, **46%** des opérations sont situées dans 6 régions.



**44 454** maisons en secteur diffus  
**5 589** programmes de logements groupés

**60%** des opérations BBC Effinergie sont présentes sur **5 régions**



PROJETS LIVRÉS\*

**96%**

Découvrez les projets Bepos BBC Effinergie étudiés dans l'Observatoire BBC :



www.observatoirebbc.org



PROJETS LIVRÉS\*

**80%**

\*Les autres projets sont en cours de chantier

# UN OUTIL A DISPOSITION

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique en ligne qui permet d'établir une **cartographie des projets** en cours de certification et certifiés Effinergie à différentes échelles territoriales. En effet, les études peuvent être réalisées au niveau :



Par ailleurs, **les statistiques** portent sur :

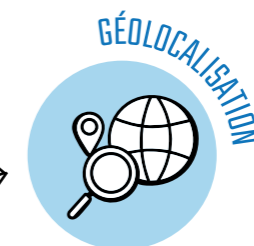
- Le type de label : Effinergie RE2020, Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC-Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2013, Effinergie +, BBC-Effinergie, BBC-Effinergie Rénovation ;
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés ;
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire.

Les résultats sont fournis :

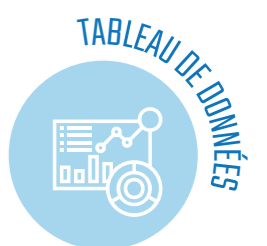
- En nombre de logements (ou en surface pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :



avec des données cumulées ou non ;



en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ...);



exportables sous différents formats

Cet outil gratuit est pertinent :

- dans l'élaboration ou la révision de politiques territoriales énergétiques du bâtiment,
- pour toute analyse quantitative liée à la construction à faible impact énergétique et environnementale, et la rénovation basse consommation,
- pour des études de marché.

Des études spécifiques peuvent être réalisées sur demandes.  
Cet outil est disponible sur le site de de l'Observatoire BBC :

[www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org)

Pour plus de renseignements : [lefeuvre@effinergie.org](mailto:lefeuvre@effinergie.org).

**Sébastien Lefeuve**  
*Responsable Observatoire National Effinergie*

lefeuvre@effinergie.org  
Tél : 07 69 38 20 46



Les terrasses de Bachasson | BEPOS effinergie 2017 | Meyreuil (06) | MO : Groupe Artea | Agence VBI

## L'OBSERVATOIRE BBC

Une plateforme numérique, au service de la filière du bâtiment, valorisant les projets à faible impact énergétique et environnemental.

Elle a pour objectifs de promouvoir le savoir-faire des professionnels, de diffuser les bonnes pratiques et de contribuer à l'élaboration des futures réglementations.